

Отчет по МКД Крымская 81 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	627,2	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2 0
Задолженность населения н	84 789,90	Задолженность за предыдущий период	12 706,05	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	18	Тариф за содержание и ремонт	28,53		
Кол-во прописанных	14				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	15510,66	7084,00		0,00	5789,90	5789,90
01.02.2025	15510,66	5621,81		0,00	13813,00	13813,00
01.03.2025	15510,66	6564,11		0,00	5805,00	5805,00
01.04.2025	15510,66	9189,62		0,00	8092,00	8092,00
01.05.2025	17894,02	2105,96		0,00	18902,90	18902,90
01.06.2025	17894,02	16767,31		0,00	6477,05	6477,05
01.07.2025	17894,02	16881,30		0,00	21015,47	21015,47
01.08.2025	17894,02	22169,02		0,00	6974,90	6974,90
01.09.2025	17894,02	13485,44		0,00	5789,90	5789,90
01.10.2025	17894,02	15141,86		24063,00	6974,90	31037,90
01.11.2025	17894,02	12504,72		102779,02	25702,23	128481,25
01.12.2025	17894,02	13727,06	90062,25	5000,62	8466,89	13467,51
	205194,75	141242,21	90062,25	131842,64	133804,19	265646,83

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Реклама	0,00			
Итого	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2460,00	322779,00	5000,00	131842,40
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0,00	0,00	0,00	2287,00	11199,00	0,00	15275,57	0,00	0,00	0,00	1202,65	0,00	3020,20	0,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ	301,90	8325,00	317,00	317,00	2221,90	989,00	301,90	1486,90	301,90	1486,90	18712,58	2978,89	9779,00	0,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2460,00	322779,00	5000,00	131842,40
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0,00	0,00	0,00	2287,00	11199,00	0,00	15275,57	0,00	0,00	0,00	1202,45	0,00	3028,20	3028,20
Итого СОДЕРЖАНИЕ	301,90	8325,00	317,00	317,00	2221,90	989,05	301,90	1486,90	301,90	1486,90	18712,58	2978,89	9779,89	9779,89

Крымская 81.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

Крымская 81

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
2	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
4	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
5	консервация системы центрального отопления;	выполнено
6	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
7	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
8	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
9	ремонт и укрепление входных дверей;	по заявлению
10	прочистка дымовых и вентиляционных каналов;	по заявлению
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
13	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявлению
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
14	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
15	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
16	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
17	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
18	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
19	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
20	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
21	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
22	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
23	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
24	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	4 м.п.
25	Ремонт светильников	4 шт.
26	Косметический ремонт подъезда	2 шт.
27	Прочистка водосточных труб и желобов	24 м.п.
28	Установка ЗАМКОВ	1 шт.
29	Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	6 шт.
30	Навеска почтовых ящиков	8 шт.
31	Формовочная обрезка и валка деревьев	3 м3